**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

25.06.2021 № 751

О внесении изменений в решение

Думы Ханты-Мансийского района

от 21.03.2008 № 284 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенных территорий Ханты-Мансийского района»

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями действующего законодательства, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь частью 1 статьи 31 Устава Ханты-Мансийского района,

Дума Ханты-Мансийского района

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы Ханты-Мансийского района от 21.03.2008 № 284 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенных территорий Ханты-Мансийского района» (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. Часть 3 статьи 4 приложения к Решению дополнить пунктами 6 и 7 следующего содержания:

«6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории (далее – юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее – юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.».

* 1. В части 4 статьи 4 приложения к Решению слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати пяти дней».

1.3. В части 5 статьи 4 приложения к Решению слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати пяти дней».

1.4. Часть 11 статьи 4 приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«11. Внесение изменений в Правила утверждается решением Думы района. Проект о внесении изменений в Правила, направленный в Думу района, подлежит рассмотрению на ее заседании не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

Решение о внесении изменений в Правила подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского района, иной официальной информации, а также размещению на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района в сети «Интернет».».

1.5. Часть 8 статьи 7 приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«8. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным [регламентом](consultantplus://offline/ref=0A0B6671ECE55C5B65850329E87F004902B789178E02E7FEF6BC5F93D3BE1EECBB49A311DB736D4E50EDDD68B20BE11219337B6505A55300B2K9M), положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным [законодательством](consultantplus://offline/ref=0A0B6671ECE55C5B65850329E87F004902B789178E02E7FEF6BC5F93D3BE1EECA949FB1DDB70764652F88B39F4B5KFM), [законодательством](consultantplus://offline/ref=0A0B6671ECE55C5B65850329E87F004902B78D1E850AE7FEF6BC5F93D3BE1EECA949FB1DDB70764652F88B39F4B5KFM) об особо охраняемых природных территориях.».

1.6. Статью 11 приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«Статья 11. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается администрацией района за исключением случаев, предусмотренных [частью 1.1 статьи 45](consultantplus://offline/ref=1A2B90CDE4A86FD9D056A1E19E07A2B15F5C46CC7AF098FED6CD2E846FF7547DE42C146CB583B30BFAE0321E553050FBA73344DCF199T3O1M) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в порядке, предусмотренном [статьей 45](consultantplus://offline/ref=1A2B90CDE4A86FD9D056A1E19E07A2B15F5C46CC7AF098FED6CD2E846FF7547DE42C146EB082B20BFAE0321E553050FBA73344DCF199T3O1M) Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.7. Часть 3 статьи 13 приложения к Решению после слов «публичных слушаниях» дополнить словами «за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.8. В части 1.1 главы 1 приложения 1 к Правилам землепользования и застройки межселенных территорий Ханты-Мансийского района слова «Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540» заменить словами «Росреестра от 10.11.2020 № П/0412».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы  Ханты-Мансийского района  П.Н. Захаров  25.06.2021 | Глава  Ханты-Мансийского района  К.Р. Минулин  25.06.2021 |